

## PÄÄTÖS

Nro 156/2022  
Dnro ESAVI/31256/2021

25.5.2022

### ASIA

Vesijohtojen asentaminen meren pohjaan Puodanlahdessa, Pori

### HAKIJA

LVI-Suunnittelu ja Konsultointi R. Kiviheimo

### VIREILLETULOTIEDOT

#### Hakemuksen vireilletulo

LVI-Suunnittelu ja Konsultointi R. Kiviheimo on 15.9.2021 Etelä-Suomen aluehallintovirastossa vireille panemassaan ja myöhemmin täydentämässään hakemuksessa hakenut lupaa yhteensä viiden vesijohdon asentamiseen meren pohjaan Puodanlahdessa Porin kaupungissa.

#### Luvan hakemisen peruste

Hankkeelle haetaan vesilain (587/2011) mukaista lupaa 2 luvun 12 §:n mukaisen käyttöoikeuden saamiseksi.

#### Toimivaltainen lupaviranomainen

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on toimivaltainen lupaviranomainen vesilain 1 luvun 7 §:n 1 momentin perusteella.

### ASIAN KUVAUS

#### Taustatiedot

Hankealue sijaitsee Selkämerellä Porin Kellahdessa ja Lyttylässä Puodan ja Skuutviikin välisessä Puodanlahdessa noin 15 km Porin keskustan luoteispuolella.

Vesijohdon 1 (välillä Suntila–Pukkee) rantautumispaikat sijaitsevat kiinteistöllä [REDACTED] ja yhteiseen vesialueeseen [REDACTED] kuuluvalla vesijätöllä kiinteistön [REDACTED] ja yhteisen alueen

edustalla, vesijohdon 2 (välillä Suntilanriutta–Holakrundi) rantautumispaikat kiinteistöillä ja , vesijohdon 3 (Suntilanriutan edustalla) rantautumispaikat kiinteistöillä ja sekä vesijohdon 4 (Suntilanriutan edustalla) rantautumispaikat kiinteistöillä ja .

Vesijohto 1 sijoittuu kiinteistöön kuuluvalla vesialueelle, yhteiselle vesialueelle , Kellahden rauhoituspiirien vesialueet -nimisen osakaskunnan hallinnoimalle yhteiselle vesialueelle , kiinteistöön kuuluvalla vesialueelle sekä yhteiselle vesialueelle , vesijohto 2 kiinteistöön kuuluvalla vesialueelle ja yhteiselle vesialueelle , vesijohto 3 kiinteistöön kuuluvalla vesialueelle ja kiinteistöön kuuluvalla vesialueelle sekä vesijohto 4 kiinteistöön kuuluvalla vesialueelle.

Kuten jäljempänä käy ilmi hakemusta on täydennetty 13.1.2022 siten, että vesijohto 5 sijoittuu Suntilasta kiinteistöltä pohjoisen suuntaan Holakrundin saareen kiinteistölle . Vesijohto 5 alittaa kiinteistöön kuuluvan vesialueen sekä vähäiseltä osin yhteisen vesialueen .

Hakija tarvitsee luvassa myönnettäväksi pysyvän käyttöoikeuden hanketta varten tarvittaviin vesialueisiin.

## Vesitaloushanke

Hankkeen tarkoituksena on rakentaa lomakiinteistöille Puodanlahden ympäristössä yhteisvesijohto, joka liitetään Porin Vesi Oy:n vesijohtoverkoston. Vesijohtoon on hakemuksen jättöhetkellä liittymässä neljätoista kiinteistöä. Runkoputkea voidaan tarvittaessa myöhemmin jatkaa uusia liittyjiä varten. Hanke edellyttää osan vesijohdoista rakentamista merialueen kautta kiinteistöille.

Puodanlahden etelärannalta pohjoisrannalle kulkeva runkovesijohto välillä Suntila–Pukkee ja muut vesijohdot ovat halkaisijaltaan 90 mm:n muovista käyttövesiputkea. Johdot lasketaan painotettuina meren pohjaan vesisyvyyden ollessa vähintään 2,0 m, ja ne kaivetaan kaivantoon pohjan alapuolelle ja peitetään vesisyvyyden ollessa tätä vähemmän. Puodanlahti on matala ja vesisyvyys lahdessa vaihtelee noin välillä 1,5–2,0 m. Johtoihin tulee kiinteistökohtaiset sulkuventtiilit mahdollisten putkirikkojen ja -vuo-  
tojen varalta. Johdot merkitään asennuksen jälkeen maastoon merkkipaaluin ja merialueelle koordinaatein. Hankealueella ei ole virallisia vesiväyliä, eikä merialueella ole tiedossa olevia ennestään asennettuja kaapeleita, putkia tai johtoja. Johtojen pituudet merialueella ovat runkovesijohdon osalta noin 400 m ja muiden johtojen osalta noin 100–300 m.

Puodanlahden etelärannalla on voimassa 7.8.1978 lainvoimaiseksi tullut ranta-asetus nro 609 R-3. Vesijohdon rantautumiskohdat on merkitty maatalousalueeksi (M) ja loma-asuntoalueeksi (RH).

Aluehallintoviraston tarkistamien tietojen mukaan hankealue sijoittuu Baablinginlahden vesimuodostumaan (3\_Ses\_030), jonka ekologinen tila on välttävä. Alueella on voimassa Kokemäenjoen–Saaristomeren–Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelma vuosille 2022–2027. Baablinginlahden osalta vesienhoitosuunnitelmassa on tavoitteena merialueen hyvän tilan saavuttaminen vuoden 2027 jälkeen. Hyvää tilaa ei voida saavuttaa tavoiteaikataulussa vuoteen 2027 mennessä, ja määräaika on pidennetty luonnonolosuhteiden ylivoimaisuuden vuoksi. Näitä luonnonolosuhteita ovat valuma-alueen ominaisuudet, luonnonprosessien hitaus sekä sisäinen kuormitus. Puodanlahden merialueen vesi on sameaa ja vesialue rehevöitynyttä, mihin myötävaikuttaa vesialueen mataluus. Kellahdenjoki laskee lahteen kaakosta. Lahden rannoilla on lähinnä vapaa-ajan asutusta. Hankkeella ei hakijan arvion mukaan ole vaikutuksia merialueeseen tai sen käyttöön.

## ASIAN KÄSITTELY

### Tiedottaminen

Hakemuksesta on tiedotettu julkaisemalla kuulutus ja hakemusasiakirjat aluehallintovirastojen verkkosivuilla ([ylupa.avi.fi](http://ylupa.avi.fi)) 21.10.2021–29.11.2021.

Tieto kuulutuksesta on julkaistu myös Porin kaupungin verkkosivuilla.

Hakemuksesta on lisäksi erikseen annettu tieto niille asianosaisille, joita asia erityisesti koskee.

Aluehallintovirasto on pyytänyt hakemuksen johdosta lausunnon Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta, Liikenne- ja viestintävirastolta (Traficom), Porin kaupungilta sekä kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta.

### Lausunnot

#### ***Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto***

Lausunnossa on todettu, että hankealue sijoittuu Baablinginlahden vesimuodostumaan (3\_Ses\_030), jonka ekologinen tila arvioitiin vuonna 2019 päivitettyssä luokittelussa välttäväksi, eikä siinä ole tapahtunut muutosta edelliseen vuonna 2013 tehtyyn luokitteluun nähden. Vesimuodostuman kemiallinen tila arvioitiin hyvää huonommaksi johtuen polybromatuista difenyyliettereistä (PBDE), joiden pitoisuudet kalassa ylittävät aineelle asetetun ympäristölaatu normin. PBDE:n vuonna 2015 tiukentunut ympäristölaatu normi ylittyy kaikissa Suomen vesimuodostumissa. Vesienhoidon

tavoitteena on saavuttaa vähintään hyvä ekologinen ja hyvä kemiallinen tila vesimuodostumissa viimeistään vuonna 2027. Merenhoidon tavoitteena on meriympäristön hyvä tila kaikkien merenhoidossa tarkasteltavien 11 laadullisen kuvaajan osalta.

Hankkeen aiheuttama melu ja mahdollinen veden samentuminen ja kiintoainepitoisuuden nousu on paikallista ja hetkellistä, eikä sillä arvioida olevan kielteistä vaikutusta vesien- ja merenhoidon tavoitteiden saavuttamiseen kyseisessä vesimuodostumassa.

Kaivutyöt tulee suorittaa virkistyskäyttökauden ulkopuolella. Vesijohtojen reitti kulkee osin lähellä ranta-alueita, jolloin se voi vaikeuttaa kyseisten rantakiinteistöjen käyttöä. Hankkeesta ei arvioida aiheutuvan haittaa yleiselle edulle.

Edellä mainitut seikat huomioon ottaen hankkeelle voidaan myöntää vesilain mukainen lupa.

### ***Liikenne- ja viestintäviraston (Traficom) lausunto***

Lausunnossa on todettu, että suunnitellun yhteisvesijohdon läheisyydessä ei sijaitse vesilain mukaisia yleisiä kulkuväyliä (vesiväyliä) eikä merenkulun kelluvia turvalaitteita. Vesijohdot on painotettava merialituksen osalta pohjaan siten, että ne pysyvät kaikissa olosuhteissa paikoillaan. Johdot on merkittävä maastoon niiden tahattoman vahingoittamisen sekä niistä mahdollisesti muille aiheutuvien vahinkojen välttämiseksi. Johtojen asentamisessa ja merkitsemisessä tulee noudattaa ohjetta *Ilmajohdojen sekä kaapeleiden ja putkijohtojen asettaminen vesialueella* (TRAFICOM/216486/03.04.01.01/2021) sekä määräystä *Vesiliikennemerkkit ja valo-opasteet sekä johtojen ja kaapeleiden merkitseminen* (TRAFICOM/85487/03.04.01.00/2021). Maastomerkintöjen asettamisesta ja ylläpidosta vastaa kaapelin omistaja.

Vesijohtojen asennuksessa on otettava huomioon hankealueella kulkeva vesiliikenne. Johtojen omistaja vastaa tarvittavista vesiliikenteen liikennejärjestelyistä ja työalueen merkitsemisestä sekä työstä tiedottamisesta.

Traficom toimii Suomen valtion merikarttaviranomaisena ja julkaisee Suomen meri- sekä järvialueilta painettuja ja elektronisia merikarttoja. Hankkeesta vastaavan tulee ilmoittaa hankkeen valmistumisesta Traficomien verkkosivuilla olevalla valmistumisilmoituslomakkeella. Ilmoitukseen tulee liittää pohjaan asennetun vesijohtolinjauksen toteutuneet koordinaattitiedot lausunnosta tarkemmin ilmi käyvällä tavalla. Valmistumisilmoituksen perusteella vesijohtolinjausten tiedot lisätään merikartalle ja niiden maastomerkinnän tiedot tallennetaan tietokantaan.

### ***Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto***

Lausunnossa on todettu, että rakennustyöt on suoritettava siten, että meri-alueelle ja sen käytölle sekä hankealueen läheisyydessä sijaitsevalle

vapaa-ajan- ja pysyväälle asutukselle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa. Vesijohtojen rakentamistyöt merialueella on järjestettävä siten, ettei hanke sanottavasti haittaa vesiliikennettä. Johdot on painotettava merialituksen osalta pohjaan siten, että ne pysyvät kaikissa olosuhteissa paikoillaan. Alueilla, missä vesisyvyys alivedenkorkeudesta mitattuna on enintään 1,5 m, johdot on upotettava pohjaan tehtävään kaivantoon ja peitettävä. Johdot on merkittävä selkeästi maastoon niiden tahattoman vahingoittamisen sekä niistä mahdollisesti muille aiheutuvien vahinkojen välttämiseksi. Merialituksen osalta johtojen merkitseminen tulee tehdä koordinaatein riittävällä tarkkuudella, jotta johdot voidaan kaikissa olosuhteissa paikallistaa.

### **Porin kaupungin lausunto**

Porin kaupunki on ilmoittanut yhtyvän kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausuntoon.

### **Muistutukset ja mielipiteet**

#### **██████████ (kiinteistö ██████████) muistutus**

Muistutuksessa on esitetty muutoksia hankesuunnitelmaan. Hakijalla on hakemuksen perusteella puutteellinen paikallistuntemus hankealueesta. Vesijohdon linjausta tulisi muuttaa muistutuksen liitekarttaan merkityllä tavalla pois Suntilanriutan edustan merialueelta mantereelle Mäntyniementien eteläpuolelle (alitus 3 / vesijohto 3) sekä Holakrundin saaren pohjoispuolelle rakentamattomalle alueelle (alitus 2 / vesijohto 2). Muistutuksen liitekarttaan on myös merkitty venepaikkojen sijainti kiinteistöllä Valkama ja veneiden laskupaikka/pelastustie kiinteistöllä ██████████. Hakemuskartan mukaan vesijohto kulkisi näiden alueiden edustalla. Venepaikkojen käyttö on erittäin vilkasta avovesiaikana. Merialuetta on voitava tulevaisuudessa ruopata, koska vesialue on matalaa.

Puodanlahdessa ei ole virallista pienveneväylää, mutta paikalliset asukkaat ovat kulkeneet lahden poikki Suntilan edustalta veneillä jo satoja vuosia ja reittiä käyttävät nykyään muutkin veneilijät. Jos vesijohto rakennettaisiin alkuperäisen suunnitelman mukaan aiheutuisi tästä mittavaa haittaa auto- ja venepaikkojen haltijoille sekä muille vesillä liikkujille. Muistuttajan ehdottama reittimuutos vesijohdolle minimoisi haitan, koska Suntilanriutan eteläpuoli ei ole käytössä, vaan se on lähinnä vesijättöä. Myös Holakrundin saaren pohjoisosa on rakentamatonta aluetta.

Runkovesijohtoon liittyville kiinteistöille ei tulisi rakentaa vesikäymälöitä, koska Mäntyniementien kantavuus ei kestä tankki- ja kuorma-autojen raskasta liikennettä. Esimerkiksi 12 m<sup>3</sup>:n kokoisella säiliöllä varustettu auto painaa tyhjänä noin 9 680 kg ja täydellä säiliöllä 21 800 kg.

**(kiinteistö ) muistutus**

Muistutuksessa on todettu, että Suntilanriutan ranta on saarimökkiläisten venevalkama-alueetta. Vesialuetta kiinteistön edustalla käytetään veneiden kiinnitykseen pohja-ankkureilla ja peräpoijuilla. Vesijohtoa ei tule rakentaa tälle alueelle johdon rikkoutumisvaaran vuoksi. Länsipuolella kiinteistön edustalla kapeikossa on veneiden lasku- ja nostopaikka, jota käyttävät saarimökkiläisten lisäksi viranomaiset ja sähköyhtiöt omissa tehtävissään. Rannan ruoppaus- ja kunnostusmahdollisuuksien säilyttämiseksi vesijohtoa ei tule rakentaa tälle alueelle.

Puodanlahden perinteinen venereitti kulkee muistutuksen liitekarttaan piirretyllä linjalla Suntilan edustalla lahden poikki, ja sitä käytetään lahdelta ja venevalkामीin kohdistuvaan vesiliikenteeseen. Vesijohto tulisi asentaa riittävän syväälle merialueelle, jossa se ei häiritse vesiliikennettä.

Suunniteltu johtolinjaus alittaa maa-alueella Mäntyniementien. Tiehen kohdistuu johtoa rakennettaessa kaivutyötä ja myöhemmin vesijohdon käytön myötä viemäriautojen ympärivuotista liikennettä. Tietä ei ole mitoitettu säiliöautojen 24 tonnin kuormille. Tiellä on myös silta, jonka kantavuus ei ole tiedossa. Tiekunnalta tulee pyytää ja saada lupa vesijohdon kaivuun ja edellä mainittuun raskaaseen tieliikenteeseen.

**(yhteinen vesialue ) muistutus**

Muistutuksessa on todettu, että suunniteltu vesijohto välillä Suntila–Pukkee kulkee yhteisen vesialueen läpi. Vesialuetta hallinnoi järjestäytynyt osakaskunta, jonka viimeisin vuosikokous on pidetty 4.8.2021. Muistuttaja on yhteisen vesialueen osakaskiinteistön omistaja. Yhteisen vesialueen koillisrannalla sijaitsee osakaskunnan hallinnoima yhteinen venevalkama. Vesijohdon sijoituksessa on otettava huomioon venevalkaman käyttötarkoitus. Veneiden lasku- ja nostopaikka sekä laituri-paikat on pysyttävä esteettömästi käytössä.

**Selitys ja hakemuksen täydennys**

Aluehallintovirasto on varannut hakijalle tilaisuuden antaa selitys lausuntojen ja muistutusten johdosta. Hakija on 13.1.2022 aluehallintovirastoon toimittamassaan selityksessä todennut **lausuntojen** osalta yhteisesti, että hankkeen toteuttamisessa otetaan huomioon lausunnoissa esitetyt vaatimukset ja annetut ohjeistukset. Merialueella on ennestään tiedossa oleva sähkökaapeli, jonka sijainti on merkitty selitykseen liitettyyn uuteen asemapiiirustukseen.

Hakija on todennut muistutuksen osalta, että Suntilanriutan edustalle sijoittuvan vesijohdon 3 suunniteltu alkuperäinen reitti kulki veneiden vesillelaskupaikan läheltä, mutta vesijohdon sijoitusta on nyt siirretty kauemmas rannasta. Vesijohdon 2 välillä Suntilanriutta–Holakrundi sijoittaminen eri paikkaan Holakrundin saaren pohjoisosaan ei käytännön syistä

ole järkevää, koska Mäntyniementien varrella on useita vesijohtoon liittyjiä yli 0,5 km:n etäisyydellä toisistaan.

Hakija on todennut [REDACTED] muistutuksen osalta, että vesijohdon alkuperäinen reitti kulki kiinteistöön [REDACTED] kuuluvan vesialueen ja yleisen veneiden vesillelaskupaikan läpi. Vesijohdon paikkaa on siirretty keskelle Suntilan kapeikkoa kauemmas rannasta pois kiinteistön [REDACTED] vesialueelta. Mäntyniementien raskas tieliikenne lisääntyy, kun vesijohtoon liittyjät tyhjennyttävät vesikäymälöidensä umpisäiliöitä. Paikallisen sillan kunto ja kestävyys raskaan liikenteen kuormien osalta on epävarma. Hakijalla ei ole tietoa vesijohtoon liittyvien kiinteistöjen tulevista vesikalusteiden varustelutasoista. Pesu-, talous- ja käymälävedet voidaan käsitellä erilaisilla jätevesijärjestelmillä ja -koonpanoilla. Mäntyniementien ja sillä olevan sillan kuntoa pitäisi tarkastella myös hälytysajoneuvojen ja rakentamisessa käytettävien ajoneuvojen osalta.

Hakija on todennut [REDACTED] muistutuksen osalta, että veneiden vesillelaskupaikka ja laituri yhteisellä alueella [REDACTED] otetaan huomioon vesijohdon lopullisessa sijoituksessa. Vesijohto asennetaan merialueella pohjan alapuolelle ja merkitään selkeästi maastoon.

Hakemusta on täydennetty uudella tarkistetulla asemapiirustuksella. Piirustuksen mukaan vesijohtoja 1 ja 3 risteää merialueella pohjaan asennettu sähkökaapeli. Alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen vesijohto 2 on siirretty kulkemaan ulompana kiinteistöön [REDACTED] kuuluvalla vesialueella siten, että se kulkee noin 30 m:n etäisyydellä kiinteistöön [REDACTED] kuuluvan vesialueen ulkorajasta. Alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen Suntilasta kiinteistöltä [REDACTED] rakennetaan pohjoisen suuntaan Holakrundin saareen kiinteistölle [REDACTED] uusi vesijohto (vesijohto 5), joka alittaa kiinteistöön [REDACTED] kuuluvan vesialueen sekä vähäiseltä osin yhteisen vesialueen [REDACTED]. Lisäksi alkuperäisestä suunnitelmasta poiketen vesijohdot 1 ja 3 ovat halkaisijaltaan 90 mm:n ja muut johdot halkaisijaltaan 45 mm:n muoviputkea.

## Uudelleen kuulutus

Aluehallintovirasto on hakemussuunnitelman muutoksen johdosta kuuluttanut hakemuksen uudelleen aluehallintovirastossa ja Porin kaupungissa muistutusten ja mielipiteiden jättämiseksi hakemuksen johdosta viimeistään 25.3.2022. Hakemuksesta on pyydetty lausunnot samoilta viranomaisilta kuin alkuperäisessä tiedoksiannossa.

## Lausunnot

### ***Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueen lausunto***

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus on ilmoittanut, ettei se anna uutta lausuntoa asiassa.

### **Liikenne- ja viestintäviraston (Traficom) lausunto**

Traficom on antanut saman sisältöisen lausunnon kuin asiassa aikaisemmin.

### **Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto**

Ympäristönsuojeluviranomainen on ilmoittanut, ettei se täydennä lausuntoaan.

### **Porin kaupunginhallitus**

Kaupunginhallitus on todennut, ettei hakemussuunnitelman muutos anna aiheutta uuden lausunnon antamiseen.

## **Muistutukset ja mielipiteet**

### **██████████ (kiinteistö ██████████) muistutus**

Muistutuksessa on vaadittu, ettei vesijohtoon liittyville kiinteistöille tule rakentaa jätevesisäiliöitä, vaan kiinteistöjen käymäläjätteiden ja harmaiden vesien säilytys tulee toteuttaa muilla keinoin (esimerkiksi kuivakäymälä, imeytyskenttä tai muu soveltuva kokoonpano). Perusteluna tälle on, etteivät Mäntyniementien tiepohja ja silta kestä jätevesisäiliöiden tyhjentämisestä aiheutuvaa lisääntyvää raskasta tieliikennettä. Hälytysajoneuvojen kulun kannalta ei saavutettavuus ole ongelma, koska lyhin ja nopein reitti kohdealueelle kulkee vesitse, ja vakinaisella palokunnalla sekä Pihlavan ja Reposaaren VPK:lla on veneet kaluston kuljettamiseen. Lisäksi Mäntyniemi on pienvenereitin varrella. Raskaampia palokunnan ajoneuvoja kuten nosturia ja säiliöautoa ei paikalla tarvita, koska vettä on riittävästi saatavilla ja rakennukset ovat matalia. Tästä johtuen selvittää kevyemmällä kalustolla (kannettavat moottoripumput ja letkut ym. kannettava varustus). Talviajan erityisolosuhteissa palokunnan on kuitenkin vaikeampaa toimia. Hälytystehtäviä ei voi verrata tavalliseen liikenteeseen.

Kohdealueelle on rakennettu vuosikymmeniä, eikä betonikuljetusautoa ole tarvittu valujen tekemiseen, joten tämän tyyppinen raskas liikenne ei ole mitenkään välttämätöntä. Myös muu rakennustavara kulkee kevyemmillä ajoneuvoilla. Tienkäyttäjän ja tieosakkaan tulee tietää ja tuntea oma vastuunsa tienkäytöstä ja ymmärtää, ettei Mäntyniementie ole tarkoitettu raskaaseen liikenteeseen, vaan lähinnä henkilö- ja pakettiautoliikenteeseen ja näiden ajoneuvojen peräkärryille ja trailereille. Tienkäyttäjien tulee omalta osaltaan pitää Mäntyniementien käyttö mahdollisimman kevyenä.

### **██████████ (kiinteistö ██████████) muistutus**

Muistutuksessa on todettu, että suunniteltu vesijohto alittaa Mäntyniementien viidessä kohdassa. Johtorakenteet sijoittuvat tiealueelle, joten tienpitäjän kanssa on sovittava kirjallisesti rakennusaikaisista järjestelyistä ja jälkihuollosta. Tie on yksinyinen, eikä sen kunnostamiseen myönnetä



avustuksia. Mäntyniementie ja sillä oleva silta eivät kestä raskasta tieliikennettä. Tiekunnan osakkaita on kuultava rakentamisesta.

## **muistutus (**

Muistutuksessa on vastustettu hanketta. Puodanlahteen ei saa rakentaa uutta vesijohtoa, koska lahden merialue on mataloitunut merkittävästi, mikä edellyttää tulevia ruoppauksia ja erityisiä hoitotoimenpiteitä. Lahdessa kulkee runsaasti vesiliikennettä ja vesialuetta rasittaa jo ennestään Porin Energia Oy:n merikaapeli välillä Pukkee–Mäntyniemi. Hakemuksesta ei ilmene, missä kohdassa rakennettava vesijohto liitetään Porin Veden vesijohtoverkostoon. Lyttylässä on jo ennestään Porin Veden vesijohtoliittymä, joka muistuttajien käsityksen kattaa lahden kiinteistöjen vesihuoltotarpeet.

### **Hakijan selitys**

Aluehallintovirasto on varannut hakijalle tilaisuuden antaa selitys muistutusten johdosta. Hakija on 11.4.2022 aluehallintovirastoon toimittamassaan selityksessä todennut, ettei sillä ole uusista muistutuksista kommentoitavaa.

### **ALUEHALLINTOVIRASTON RATKAISU**

#### **Vesitalouslupa**

Aluehallintovirasto myöntää LVI-Suunnittelu ja Konsultointi R. Kiviheimolle luvan vesijohtojen asentamiseen meren pohjaan Puodanlahteen hakemuksen (15.9.2021) ja sen täydennysten mukaisesti Porin kaupungissa.

Aluehallintovirasto myöntää LVI-Suunnittelu ja Konsultointi R. Kiviheimolle pysyvän käyttöoikeuden hanketta varten tarvittaviin osiin kiinteistöön [REDACTED] kuuluvasta vesialueesta, yhteisestä vesialueesta [REDACTED], yhteisestä vesialueesta [REDACTED], kiinteistöön [REDACTED] kuuluvasta vesialueesta sekä yhteisestä vesialueesta [REDACTED] Porin kaupungissa.

Hankeesta ja myönnettyistä vähäisistä pysyvistä käyttöoikeuksista ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä.

Luvan saajan on noudatettava vesilain säännöksiä ja jäljempänä esitettyjä määräyksiä.

#### **Lupamääräykset**

1. Vesijohdot on asennettava 19.5.2021 päivätyn sekä 29.11.2021, 21.12.2021 ja 2.1.2022 tarkistetun yhteisvesijohdon asemapiirustuksen nro 001 (mittakaava 1:1 000) mukaisesti.

2. Vesijohdot on asennettava merialueen pohjaan riittävästi painotettuina vähintään 2,0 m:n syvyyteen keskivedenkorkeudesta mitattuna niin, että ne painuvat pohjaan tasaisesti ja pysyvät tiiviisti paikallaan kaikissa olosuhteissa. Kun vesisyvyys keskivedenkorkeudesta mitattuna on alle 2,0 m, johdot painoineen on upotettava pohjaan tehtävään kaivantoon ja peitettävä tai muutoin suojattava pohjassa.
3. Vesijohdot on varustettava sulkuventtiileillä ja virtaamamittareilla. Putkien tiiveys on koestettava ennen käyttöönottoa ja niiden toimivuutta on seurattava paineenmittauksella tai muulla luotettavalla tavalla vähintään yhden kerran vuodessa mahdollisten vuotojen havaitsemiseksi.
4. Asennustyöt on tehtävä mahdollisimman yhtäjaksoisesti vesialueen virkistyskäyttöajan 1.6.–31.8. ulkopuolisena aikana.

Luvan saajan on sovittava vesijohdon rantautumiskiinteistöjen omistajien kanssa johdon rakentamisesta kiinteistöille ennen niille rakentamista.

Jos töitä tehdään vesialueen ollessa jäässä, on kohdat, joissa työn vuoksi jäätä on rikottu tai jään kantavuus on huonontunut, merkittävä asianmukaisesti.

5. Työt on tehtävä siten, että niistä ei aiheudu haittaa tai vaaraa vesiliikenteelle. Luvan saaja vastaa tarvittavista vesiliikenteen liikennejärjestelyistä, työalueiden merkitsemisestä ja työstä tiedottamisesta.
6. Työt on tehtävä suunnitelman mukaisella työalueella mahdollisesti olevia muita johtoja, kaapeleita ja putkia vaurioittamatta. Vesijohtojen ja johtoreitillä olevien muiden johtojen, kaapeleiden, putkien tai muiden rakenteiden risteämiskohdissa vesijohtojen asentaminen on tehtävä siten, ettei olemassa olevien rakenteiden kunnossapitomahdollisuus nykyisestään heikkene.
7. Vesijohtojen asennuksessa ja merkitsemisessä tulee noudattaa Liikenne- ja viestintäviraston (Traficom) ajantasaisia ohjeita. Merkintään käytettävät rakenteet on pidettävä kunnossa.
8. Töiden päätyttyä rakennuspaikat on saatettava asianmukaiseen ja maise- mallisesti hyväksyttävään kuntoon.
9. Vesijohdot on pidettävä tarkoitustaan vastaavassa kunnossa.
10. Työt on aloitettava ja saatettava olennaisilta osiltaan loppuun kolmen vuoden kuluessa siitä lukien, kun tämä päätös on tullut lainvoimaiseksi. Muuten lupa ja myönnetty käyttöoikeudet raukeavat.
11. Töiden aloittamisesta on etukäteen ilmoitettava kirjallisesti Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle, Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä

tarkoituksenmukaisella tavalla asianomaisille vesi- ja maa-alueiden omistajille.

12. Hankkeen valmistumisesta on 60 päivän kuluessa ilmoitettava kirjallisesti Etelä-Suomen aluehallintovirastolle, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelle, Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä Liikenne- ja viestintävirastolle (Traficom).

Valmistumisilmoitukseen on liitettävä vesijohtojen lopullista sijaintia meri-alueella osoittava kartta paikannustietoineen ja pituusleikkauspiirustus sekä selvitys johtojen merkintätavasta. Paikannus- ja muut valmistumisilmoituksen tiedot on toimitettava Traficomille sen edellyttämässä muodossa.

## PERUSTELUT

### Vesitalousluvan perustelut

Hanke on tarpeen Puodanlahden rannoilla sijaitsevien lomakiinteistöjen vesihuollon järjestämiseksi asianmukaisesti liittämällä ne Porin kaupungin vesijohtoverkoston. Asennustyöt ovat lyhytkestoiset, ja niitä voidaan pitää rakentamistoimenpiteinä melko vähäisinä. Asennustyöt aiheuttavat työnaikaista veden samentumista. Hanke ei lupamääräysten mukaisesti toteutettuna sanottavasti loukkaa yleistä tai yksityistä etua.

Hakemuksesta ja muistutuksista käy ilmi, että Puodanlahti on matala ja sillä on vilkasta huviveneliikennettä. Lupamääräyksissä on kiinnitetty huomiota siihen, ettei vesijohdon asennus vaaranna vesiturvallisuutta ja että vesijohdon rikkoutumisriskit hallitaan.

Asennustyöt tulee tehdä vesilain 2 luvun 7 §:n mukaisesti siten, että vesialueelle ja vesiluonnolle aiheutuu mahdollisimman vähän haittaa. Luvan saaja on vastuussa hankkeesta aiheutuvasta edunmenetyksestä. Jos hankkeesta aiheutuu edunmenetyks, jota lupaa myönnettäessä ei ole ennakoitu ja josta luvan saaja on vesilain säännösten mukaisesti vastuussa, eikä asiasta sovita, voidaan edunmenetyksestä vaatia tämän ratkaisun esittämättä korvausta hakemuksella aluehallintovirastossa.

## VASTAUS LAUSUNNOISSA JA MUISTUTUKSISSA ESITETTYIHIN VAATIMUKSIIN

Aluehallintovirasto ottaa lausunnot huomioon luparatkaisusta ja lupamääräyksistä ilmenevällä tavalla. Aluehallintovirasto viittaa muistutusten osalta lupamääräyksiin ja luparatkaisun perusteluihin. Hakija on myös muuttanut hakemustaan siten, että muistutuksissa hankalaksi todettua vesijohdon linjasta on siirretty kauemmaksi rannasta. Aluehallintovirasto toteaa muistutusten osalta lisäksi, että lupa-asia koskee ainoastaan vesijohtojen meriasennusta ja niiden välittömiä rantautumiskohtia maa-alueella, eikä

esimerkiksi johtojen sijoitusta maalla Mäntyniementien ympäristössä, tien liikennekäyttöä tai vesijohtoon liittyvien kiinteistöjen kiinteistökohtaisia jäteveden käsittelyratkaisuja.

## SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET

Vesilain (587/2011) 2 luvun 12 § ja 3 luvun 4 §:n 1 momentin 1) kohta

## KÄSITTELYMAKSU

Käsittelymaksu on 2 292 euroa.

Lasku lähetetään erikseen Valtion talous- ja henkilöstöhallinnon palvelukeskuksesta.

Koska hakemus on tullut vireille vuonna 2021, käsittelymaksu määräytyy aluehallintovirastojen maksuista vuonna 2021 annetun valtioneuvoston asetuksen (1121/2020) mukaisesti. Asetuksen liitteenä olevan maksutaulukon mukaan vesilain 3 luvun mukaisen johtoa koskevan hakemuksen käsittelystä perittävän maksun suuruus on 1 910 euroa. Jos päätösasiakirja sisältää useita maksutaulukossa maksullisiksi säädettyjä vesitalousasioita siten, että ne muodostavat samaa tarkoitusta palvelevan kokonaisuuden, peritään asian käsittelystä korkeimpaan maksuluokkaan kuuluvan asian taulukon mukainen maksu kuitenkin siten, että maksuun voidaan lisätä 50 prosenttia muiden vesitalousasioiden taulukon mukaisista maksuista (yhteensä 5 vesijohtoa eli 1 910 euroa + 50 prosenttia 1 910 eurosta = 2 865 euroa). Jos asian käsittelyn vaatima työmäärä on ollut taulukossa mainittua määrää pienempi, maksu voidaan periä 20 prosenttia pienempänä, jos työmäärä on alittanut taulukossa mainitun työmäärän vähintään 20 prosentilla. Maksu on siten 2 292 euroa (2 865 euroa vähennettynä 20 prosentilla tästä summasta).

## TIEDOTTAMINEN

### Päätös

LVI-Suunnittelu ja Konsultointi R. Kiviheimo  
Porin kaupunki  
Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen  
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue  
Liikenne- ja viestintävirasto (Traficom)  
Suomen ympäristökeskus

## Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksen antamisesta ilmoitetaan niille, joille hakemuksesta on annettu erikseen tieto, sekä niille, jotka ovat tehneet muistutuksen tai ilmaisseet mielipiteensä asiassa.

Aluehallintovirasto tiedottaa päätöksen antamisesta julkaisemalla kuulutuksen ja päätöksen aluehallintovirastojen verkkosivuilla ([ylupa.avi.fi](http://ylupa.avi.fi)).

Tieto kuulutuksesta julkaistaan Porin kaupungin verkkosivuilla.

## MUUTOKSENHAKU

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

## LIITE

Valitusosoitus

## ASIAN KÄSITTELIJÄT

Asian on ratkaissut ympäristöneuvos [REDACTED] ja esitellyt ympäristölakimies [REDACTED].

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti. Merkintä sähköisestä hyväksymisestä on asiakirjan viimeisellä sivulla.

## VALITUSOSOITUS

Tähän aluehallintoviraston päätökseen tai siitä perittävään maksuun voi hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, sijaintikunta ja vaikutusalueen kunnat ja niiden ympäristönsuojeluviranomaiset, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Asian käsittelystä hallinto-oikeudessa voidaan periä oikeudenkäyntimaksu siten kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta (1122/2021) säädetään. Maksun suuruus on 270 euroa. Tuomioistuinmaksulaissa on erikseen säädetty tapauksista, joissa maksua ei peritä. Tarkempia tietoja maksuista saa hallinto-oikeudesta.

### Toimi näin

Jos haet muutosta aluehallintoviraston päätökseen, tee kirjallinen valitus Vaasan hallinto-oikeuteen ennen valitusajan päättymistä. Valitusaika päättyy **1.7.2022**.

Valitusaika määräytyy seuraavasti:

- Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä (7.) päivänä siitä, kun aluehallintovirasto on julkaissut päätöksen verkkosivuillaan.
- Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksisaannista.
- Kun määräaika lasketaan, sitä päivää, kun päätös on saatu tiedoksi, ei oteta lukuun.
- Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto, juhannusaatto tai arkilauantai, määräaika päättyy ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Ilmoita valituksessa

- valittajan nimi, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite. Jos valittajana on yhteisö, ilmoita sen nimi ja yhteystiedot.
- laillisen edustajan, asiamiehen tai muun valituksen laatineen henkilön nimi ja postiosoite, puhelinnumero ja muut tarpeelliset yhteystiedot, kuten sähköpostiosoite
- sellainen postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Hallinto-oikeus voi valita, mihin osoitteeseen se toimittaa asiakirjat, jos sille on ilmoitettu useampia prosessiosoitteita tai jos yhtäkään ilmoitettua yhteystietoa ei ole nimetty prosessi-osoitteeksi.
- päätös, johon haetaan muutosta
- päätöksen kohta, johon haetaan muutosta
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan

Yhteystietojen muutoksesta on ilmoitettava viipymättä hallinto-oikeudelle valituksen vireillä olon aikana.

### Valituksen liitteet

- aluehallintoviraston päätös, johon muutosta haetaan (alkuperäisenä tai jäljennöksenä)
- asiakirjat, joita käytetään vaatimusten tukena (jollei niitä ole toimitettu jo aiemmin aluehallintovirastoon)
- valtakirja

- o asiamiehen on liitettävä valitukseen valittajalta saatu valtakirja – ellei hän ole asianajaja, julkinen oikeusavustaja tai sellainen oikeudenkäyntiavustaja, joka määrittellään luvan saaneista oikeudenkäyntiavustajista annetussa laissa (715/2011).
- o asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa, jos hallinto-oikeuteen toimitetaan sellainen sähköinen asiakirja, jossa on selvitys asiamiehen toimivallasta. Asiamiehen ei myöskään tarvitse esittää valtakirjaa, jos valittaja on antanut valtuutuksen suullisesti tuomioistuimessa tai jos asiamies on toiminut asiamiehenä asian aikaisemmassa käsittelyvaiheessa.

## Lähetä valitus hallinto-oikeuteen

Hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat:

### **Vaasan hallinto-oikeus**

**Korsholmanpuistikko 43, 4. krs** (käyntiosoite)

**PL 204, 65101 Vaasa** (postiosoite)

sähköposti: [vaasa.hao@oikeus.fi](mailto:vaasa.hao@oikeus.fi)

puhelinvaihe: 029 56 42 611

asiakaspalvelu: 029 56 42 780 (avoinna ma–pe kello 8.00–16.15)

telekopio (fax): 029 56 42 760

Valituksen saapuminen määräajassa on valittajan vastuulla, kun se lähetetään postitse, sähköpostitse, telekopiona tai lähetin välityksellä. Suljetussa laitoksessa oleva henkilö voi antaa valituskirjelmän valitusajan kuluessa myös sille henkilölle, joka on määrätty laitoksessa tätä tehtävää hoitamaan tai laitoksen johtajalle.

Valituksen on oltava perillä hallinto-oikeuden kirjaamossa viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen hallinto-oikeuden aukioloajan päättymistä.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tämä asiakirja ESAVI/31256/2021 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument ESAVI/31256/2021 har godkänts elektroniskt

Esittelijä [REDACTED] 24.05.2022 14:38

Ratkaisija [REDACTED] 24.05.2022 14:48